

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 10 по ул. Волоховская, г. Тулы  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

| Наименование вида работы<br>(услуги)   | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|--|--|--|---|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | м2   | 3219,30  | 4,00  | <b>154526,40</b>   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>     |  |  |   | <b>109242,16</b>   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления | м2   | 3219,30  | 2,60  | 100442,16  |
| Техобслуживание ОДПУ тепла   | шт.  | 1  | 1100,00   | 8800,00  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>                             |  |  |   | <b>13461,30</b>  |
| Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь  | шт.  | 80   | 25,37   | 8118,40  |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь  | шт.  | 80   | 13,68   | 2188,80  |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 21   | шт.  | 1  | 326,45  | 326,45   |
| Проверка дымовентканалов по заявке кв. 2   | шт.  | 1  | 305,35  | 305,35   |
| Проверка дымовентканалов по заявке кв. 31  | шт.  | 1  | 305,35  | 305,35   |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 43   | шт.  | 1  | 326,45  | 326,45   |
| Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 64   | шт.  | 2  | 945,25  | 1890,50  |
| <b>газового оборудования МКД - октябрь</b>   | м  | 344,0  |   | <b>41029,25</b>  |
| <b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>           | м2   | 3219,30  | 0,77  | <b>29746,33</b>  |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>  | м2   | 3219,30  | 0,12  | <b>4635,79</b>   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>           | м2   | 2802,00  | 3,19  | <b>107260,56</b>   |
| <b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>                             | м2   | 3219,30  | 1,24  | <b>47903,18</b>  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>                                     |  |  |   | <b>151671,08</b>   |
| Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований под полы по заявке кв. 70 п. 4                | м2   | 1  | 506,63  | 506,63   |
| Плановая ревизия поэтажных эл.щитков п. 1-4 эт. 1-5 л/кл   | шт.  | 20   | 474,87  | 9497,40  |
| Ревизия ВРУ п. 2   | шт.  | 1  | 997,28  | 997,28   |
| Очистка кровли от снега и наледи   | м2   | 50   | 42,00   | 2100,00  |
| Очистка кровли от снега кв. 18, 40, 59   | м2   | 145  | 40,00   | 5800,00  |
| Расчистка балкона от снега и сосулек кв. 18  | комплекс                                   | 2  | 800,00  | 1600,00  |
| Уборка сосулек с кровли  | мп   | 30   | 40,00   | 1200,00  |
| Демонтаж провайдерских и иных проводов п. 3 (над вх. козырьком)  | шт.  | 1  | 88,29   | 88,29  |
| Укрепление кабеля на фасаде дома п. 3,4 (фасад)  | м  | 6  | 150,00  | 900,00   |
| Демонтаж провайдерских проводов по заявке кв. 15 п. 3 (над козырьком)                                  | м  | 0,5  | 88,29   | 44,15  |
| Отключение газового прибора от газоснабжения с постановкой заглушки п. 1 кв. 23                        | шт.  | 1  | 316,67  | 316,67   |
| Подключение и запуск газового прибора после отключения п. 1 кв. 23                                     | шт.  | 1  | 425,00  | 425,00   |
| Повторный пуск газа в газовом оборудовании п. 1 кв. 23   | шт.  | 1  | 3575,00   | 3575,00  |
| Установка и подключение аншлага на фасаде  | шт.  | 1  | 1107,65   | 1107,65  |
| Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) п. 1   | мп   | 6  | 410,87  | 2465,22  |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 при входе  | шт.  | 1  | 258,88  | 258,88   |
| Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (кустарник удаление)     | работа                                     | 1  | 2000,00   | 2000,00  |

|  |     |          |              |                  |
|--|-----|----------|--------------|------------------|
| Изготовление почтовых ящиков ШАП(г)-40 RAL 7001                      | шт. | 5        | 2300,00      | 11500,00         |
| Установка почтовых ящиков ШАП(г)-40 RAL 7001                         | шт. | 5        | 239,87       | 1199,35          |
| Плановая ревизия поэтажных эл.щитков п. 1-4 эт. 1-5 л/кл             | шт. | 20       | 474,87       | 9497,40          |
| Осмотр ВРУ п. 2  | шт. | 1        | 307,87       | 307,87           |
| Крепление номерков на почтовые ящики п. 2                            | шт. | 40       | 33,29        | 1331,60          |
| Обрамление металлическим уголком входных порогов п. 4 входная группа | м   | 7        | 157,09       | 1099,63          |
| Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 4 входная группа           | м2  | 2        | 1263,06      | 2526,12          |
| Смена навесного замка п. 1 т/п                                       | шт. | 1        | 391,17       | 391,17           |
| Покраска цоколя МКД  | м2  | 160      | 340,00       | 54400,00         |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 тамбур, эт. 3          | шт. | 2        | 258,88       | 517,76           |
| Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 3 л/кл                           | шт. | 1        | 107,48       | 107,48           |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1(при входе)             | шт. | 1        | 258,88       | 258,88           |
| Демонтаж, монтаж и услуга по проверке общедомового прибора учета     | шт. | 1        | 28700,00     | 28700,00         |
| Ремонт скамьи со спинкой п. 1  | шт. | 1        | 1331,95      | 1331,95          |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1                  | шт. | 1        | 258,88       | 258,88           |
| Смена дверной пружины п. 4 в тамбуре                                 | шт. | 1        | 295,77       | 295,77           |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3 по заявке кв. 30 | шт. | 1        | 258,88       | 258,88           |
| Смена навесного замка п. 1 техподполье                               | шт. | 1        | 391,17       | 391,17           |
| Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды №1-4       | шт. | 4        | 350,00       | 1400,00          |
| Уборка снега и сосулек с кровли МКД                                  | пм  | 67       | 45,00        | 3015,00          |
| <b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>                      | м3  | 19,59244 |              | <b>3090,00</b>   |
| <b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>                   | кВт | 20550,00 |              | <b>102059,20</b> |
|  |     |          | Общая сумма: | <b>764625,25</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.</b>                            | <b>78290,24</b>   |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>  | <b>-105283,83</b> |
| <b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе</b> | <b>821709,22</b>  |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 777253,62         |
| ХВС на содержание общедомового имущества  | 3090,00           |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества   | 41365,60          |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>   | <b>833249,06</b>  |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 793939,79         |
| ХВС на содержание общедомового имущества  | 3174,77           |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества   | 36134,50          |
| <b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>                                     | <b>66750,40</b>   |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>  | <b>-36660,02</b>  |